

ArKimedia

arch. Fabrizio Malnati

ARCHITETTURA E DESIGN

project

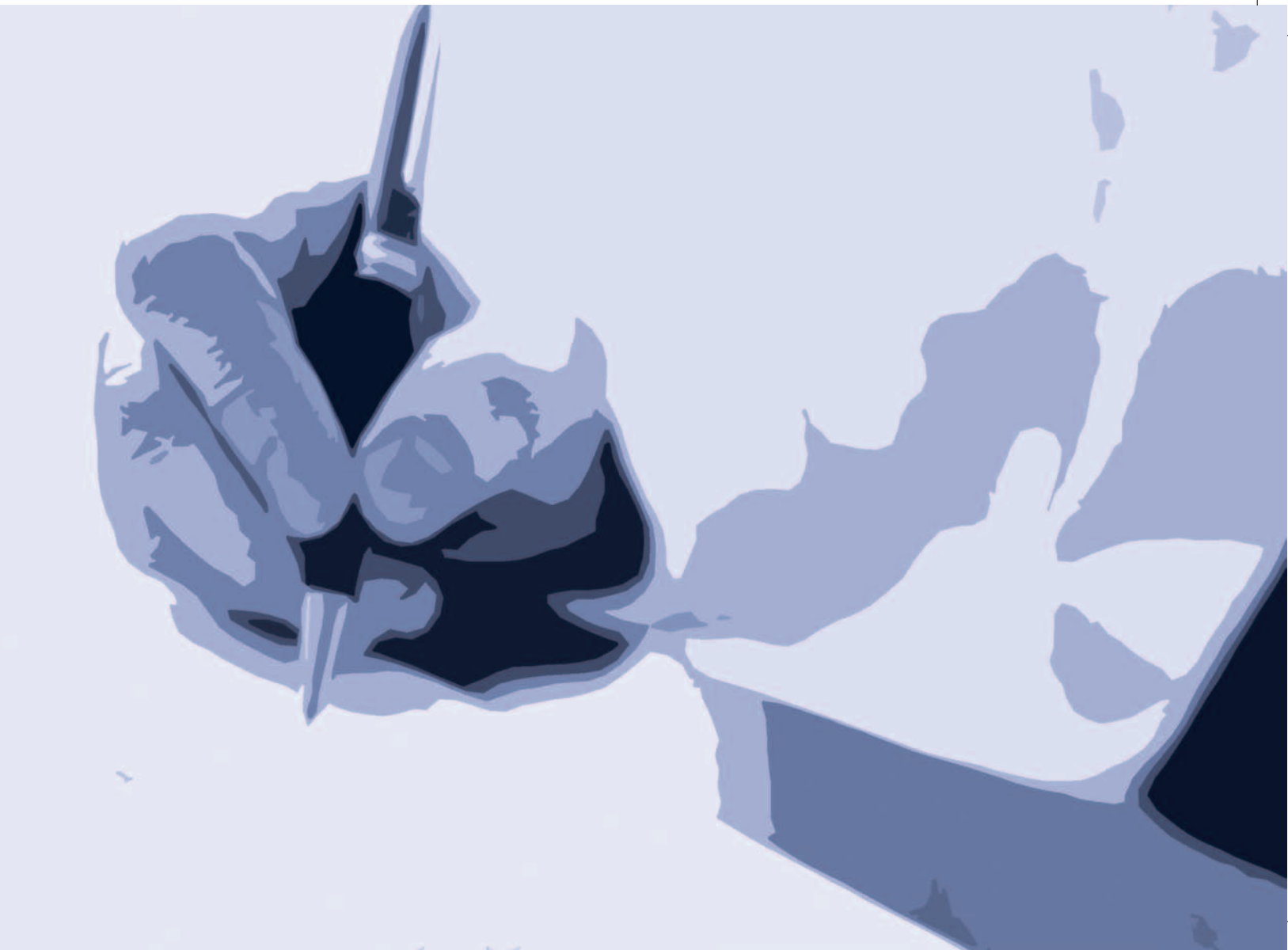
LO STUDIO

Un nutrito staff di consulenti tecnici, diretti dall'arch. Fabrizio Malnati, specializzati in Edilizia Pubblica e Privata, Architettura di Interni, Conservazione e Restauro Architettonico di Immobili Vincolati e non, Consolidamento ed Ingegneria, Direzione lavori, esperti in "Piano Casa", Certificatori Energetici, Pratiche e Certificazioni Catastali, esperti in Architettura Sostenibile, personal shopper per l' Interior Design, è sempre a Vostra completa disposizione. Per qualsiasi tipo di intervento, dalla manutenzione alla trasformazione, la nostra consolidata esperienza nel campo edilizio e la collaborazione con aziende, imprese ed artigiani specializzati nei vari settori, potrà consentirvi l'individuazione di un ottimo investimento, la programmazione di ogni tipo di intervento, di consulenza, amministrazione e manutenzione, con la certezza di conservare sempre il migliore standard di esecuzione unito alla competitività economica ed alla qualità tecnica delle prestazioni di consulenza.



COMPETENZE E SPECIALIZZAZIONI

- Progettazione e Design d' interni
- Stime e Perizie Immobiliari
- Osservatorio Mercato Immobiliare Provincia di Venezia
- Consulenza Tecnica d' Ufficio
- Restauro e Conservazione
- Direzione Lavori
- Sicurezza Cantieri
- Prevenzione Incendi
- Amministrazioni Condominiali



PROGETTAZIONE E DESIGN

Un progetto edilizio è fatto di tante tappe e competenze diverse: lo Studio Arkimedia Project offre ai propri clienti un know how di esperienza, professionalità e competenza in tutti i settori che vanno a comporre il processo edilizio. Lo Studio vi affianca e vi accompagna nel corso di tutto il vostro progetto, dall'ideazione alla consegna chiavi in mano.

Anche la selezione ed individuazione di un bene immobiliare da acquisire è attività assistita dallo studio, che può affiancare il cliente od anche sostituirlo in tutte le fasi di ricerca immobiliare, sopralluoghi e selezione dell'oggetto di maggior interesse.

Oltre che di nuove edificazioni, si è sempre occupato di ristrutturazioni, di restauri e di allestimenti di interni, e su tutti questi fronti vanta una lunga e puntuale esperienza professionale.

Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia
Sezione A – Architettura, n° 1793



STIME E PERIZIE IMMOBILIARI

Lo studio, effettua Relazioni di Valutazione Immobiliare, mettendo a disposizione della propria clientela uno staff tecnico sempre all'altezza, aggiornato e preparato, in grado di effettuare, in tempi brevi, stime e Relazioni di Valutazione Immobiliare, in applicazione delle nuove normative in materia. Lo staff specifico è posto da Valutatori e Rilevatori specializzati ed iscritti a specifica lista di qualifica e certificazione, che sono in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che conducono a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), del Codice delle Valutazioni Immobiliari Tecnoborsa (IIIa Edizione), dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e di Basilea 2. Dal 1988 lo studio si occupa del comparto peritale, con centinaia di consulenze tecniche prodotte.

a capacità di individuare e relazionare le caratteristiche costruttive ed esecutive di un'opera, identificandone con dettaglio e precisione eventuali difformità, difetti e carenze, sono alla base della nostra esperienza di studio. A ciò si accompagnano celerità esecutiva, completezza documentale e meticolosità di verifica di ogni conferimento d'incarico. Lo studio, accreditato E-Valuations, Istituto di Estimo e Valutazioni – Associazione Valutatori Immobiliari Indipendenti, con la quale mira ad ottenere una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, che è strumento funzionale a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.

Elenco Valutatori Certificati IFOA nell'utilizzo degli IVS - n° 2407



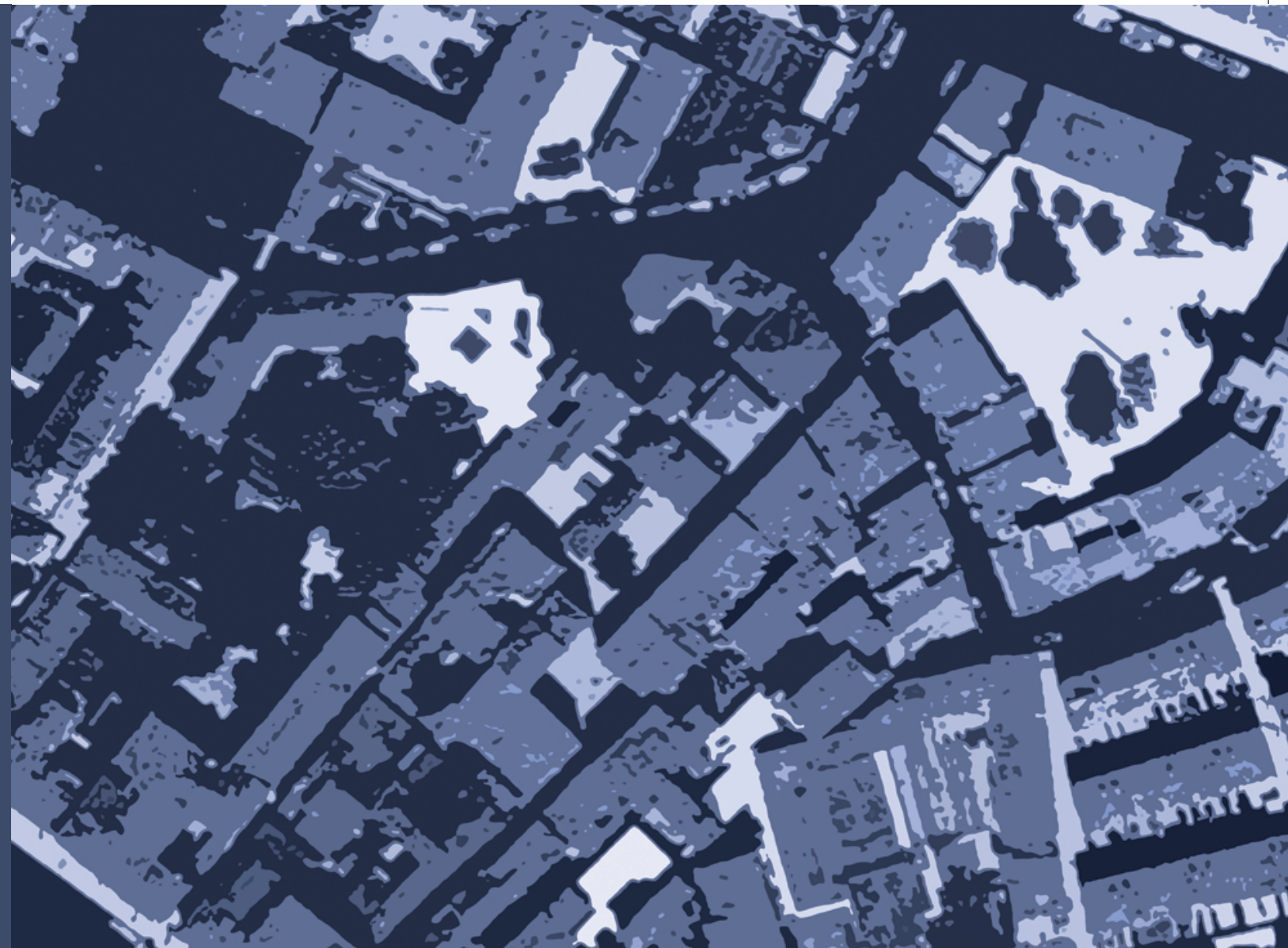
OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Lo studio cura, quale Osservatorio del Mercato Immobiliare, la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni tecnico-economiche e dei valori immobiliari di compravendita e di locazione, mediante l'approfondimento in dettaglio delle singole caratteristiche.

L'analisi e la classificazione puntuale e soggettiva di tali peculiarità, rapportate all'intero mercato, consentono l'elaborazione e la pubblicazione di studi, analisi, statistiche, evoluzione e tendenza delle contrattazioni immobiliari, oltre la proposizione di Comparabili qualificati.

Queste attività, svolte in autonomia nel Centro Storico della città lagunare, trovano valide e qualificate partnership nel territorio trattato.

La Banca Dati dell'Osservatorio costituisce una rilevante fonte d'informazioni relative al mercato immobiliare veneziano, proponendosi come strumento indispensabile per tutti gli operatori del mercato, per i ricercatori e gli studiosi del settore immobiliare, per gli Istituti di ricerca pubblici e privati, per la pubblica amministrazione e, più in generale, per tutti i tecnici che necessitino di dati comparabili per la redazione di Rapporti di Valutazione basati sugli Standard IVS-CVI.



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Lo studio esercita attività di C.T.U. (Consulente Tecnico d'Ufficio), presso il Tribunale di Venezia, svolgendo la funzione di Ausiliario del Giudice. Qualunque sia il caso nel quale è richiesto l'intervento, lo studio garantisce sinteticità e precisione in merito alle risposte, nonché obiettività nell'espletamento dell'incarico, facendo riferimento a dati certi, accompagnati da opportuna documentazione, e risultanti da procedimenti analitici ben precisi.

Riguardo le attività di Consulenza di Parte (C.T.P.), lo studio vanta attività in numerosi fori di Tribunale [Venezia, Treviso, Udine, Arezzo, Perugia, Pordenone, Pesaro, Padova, Brescia, Monza, Montepulciano (SI) e Roma], attraverso centinaia di attività tecnico-legali, sempre svolte in perfetta sintonia e con massima soddisfazione del cliente assistito e del rispettivo legale affiancato.



RESTAURO E CONSERVAZIONE

Nella filosofia dello studio, il restauro è un atto culturale, perché restaurare un edificio non significa solo “ripararlo”, significa rispettare quei valori e quei vincoli che il passato ci ha consegnato.

Incidere su un bene in maniera compatibile con la sua storia e, quando necessario, prendere decisioni coraggiose che possano garantire un futuro a gioielli architettonici irripetibili, significa operare con coscienza e capacità.

Ecco perché da sempre uniamo alla pratica tecnica e scientifica una rigorosa attenzione storica e teorica basata su una nuova concezione del restaurare, dove modernità e innovazione intervengono a difesa del passato.

È con tale ottica che vengono affrontati tutti gli incarichi di restauro e conservazione affidati allo studio, ed è con la stessa congruenza operativa che abbiamo l’abitudine di intervenire su ambiti vincolati piuttosto che su beni storico artistici e monumentali.

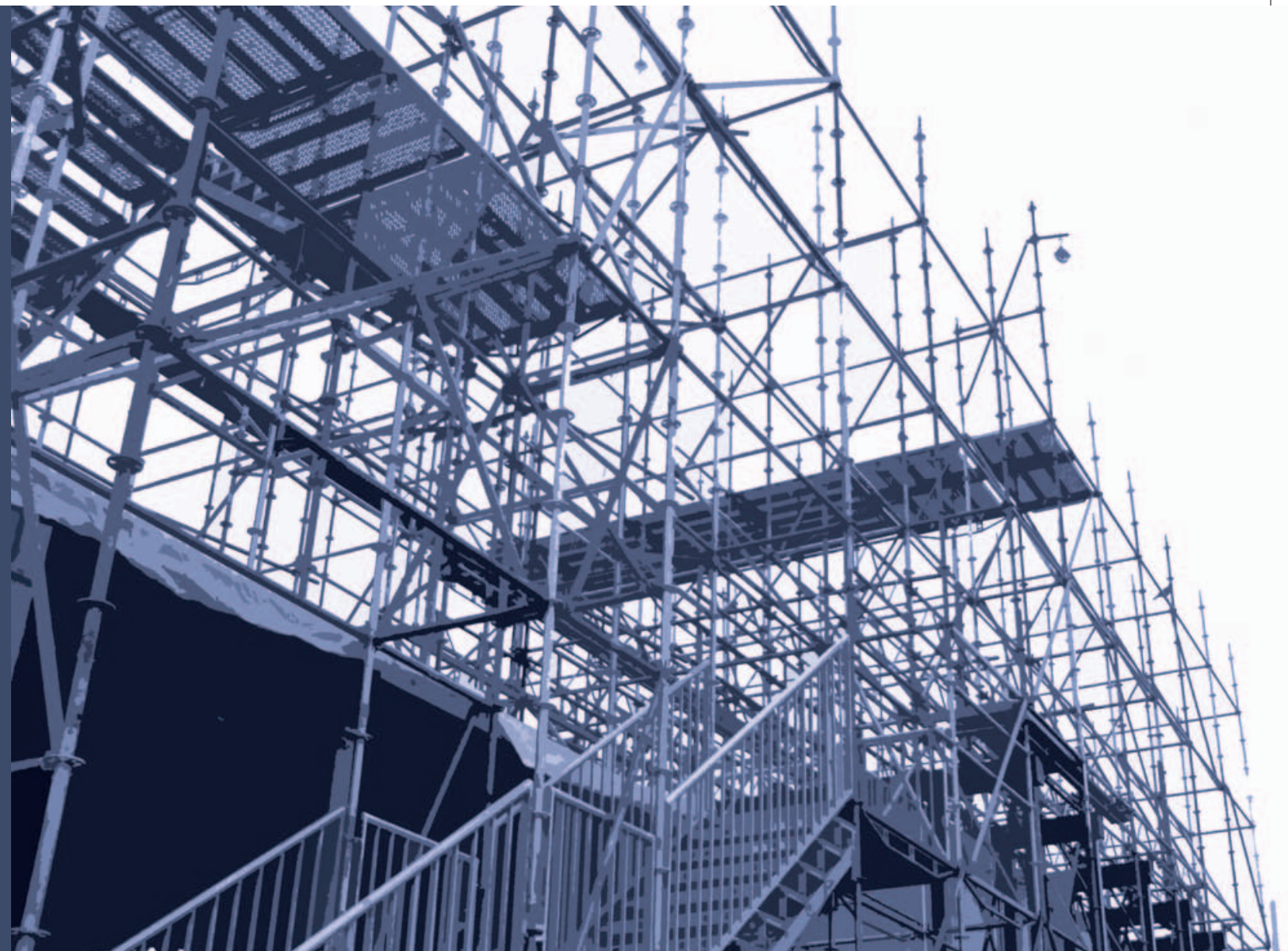
Oltre vent’anni di esperienza progettuale su cantieri di restauro vissuti nella città lagunare, sono sinonimo di esperienza e garanzia.



DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è responsabile della buona e puntuale esecuzione dell'opera, provvedendo alla verifica dei materiali utilizzati, agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite. Inoltre impartisce tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e con le esigenze del caso. Il nostro servizio tecnico-contabile è in grado di provvedere ad ogni aspetto di contabilità del cantiere, dal preventivo, ai computi e misurazioni, alla stesura di ciascun SAL (Stato Avanzamento Lavori), sino al Conto Finale ed al Collaudo Tecnico Amministrativo. Questa attività di Gestione del Cantiere viene effettuata anche per conto di aziende, imprese ed artigiani, sopperendo alle specifiche esigenze di ciascuno, anche laddove il cliente presenta carenze strutturali ed organizzative, che con il nostro ausilio vengono immediatamente ed ampiamente compensate. In tale ottica vengono redatti Preventivi per incarichi da acquisire, anche affiancando l'Impresa l'Artigiano in qualità di Direttore Tecnico di Cantiere, ed accompagnandolo attraverso una tenuta contabile puntuale, sino al Collaudo Finale.

Lo studio sta approntando gli Standard di Qualificazione per la nuova figura tecnica del Certificatore Edile.



SICUREZZA CANTIERI

Gli incidenti sul lavoro sono sempre in agguato in un cantiere edile. Ecco perché lo Studio Arkimedia Project promuove con rigore una nuova mentalità moderna e sensibile ai temi della sicurezza e della salute sul lavoro, e la progettazione e l'allestimento del cantiere viene eseguito rispettando le più rigide normative di sicurezza. Il Coordinamento per la Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione Lavori previsto dai D.Lgs. 494/96 – 528/99, trova lo staff tecnico aggiornato ed abilitato ad operare già con i più recenti disposti del D.Lgs. 81/08 e 106/09. Altresì, per le imprese ed artigiani clienti dello studio, vengono organizzati con la necessaria periodicità, stages, convegni informativi e corsi abilitanti le varie figure relative la sicurezza in cantiere a carico dell'impresa: RSPP - acronimo di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione. Si tratta del professionista esperto in Sicurezza, designato dai datori di lavoro per gestire e coordinare le attività del Servizio di Prevenzione e Protezione (SPP), ovvero l' "insieme delle persone, sistemi e mezzi esterni o interni all'azienda finalizzati all'attività di prevenzione e protezione dai rischi professionali per i lavoratori"; RSL - Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza, che è la figura prevista nell'organizzazione aziendale per quanto concerne la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che il datore di lavoro ha l'obbligo di comunicare all'INAIL. RE - Responsabile dell'Emergenza, è il soggetto che deve sempre essere presente in cantiere durante tutte le lavorazioni affidate.



PREVENZIONE INCENDI

Lo studio detiene anche l'iscrizione all'elenco dei professionisti autorizzati a richiedere il Progetto o le Certificazioni di Prevenzione Incendi indicate dall'art. 1 della Legge 7 dicembre 1984, n. 818.

È operativo per ogni necessità derivante dalle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, occupandosi delle pratiche ed autorizzazioni emesse dai Vigili del Fuoco.

I campi di applicazione coperti vanno dagli edifici residenziali (ove previsto), alle attività ricettive, dai locali di pubblico spettacolo a quelli fieristici ed espositivi, dagli autosilo sino alle strutture sanitarie, ospedaliere e scolastiche.

Numero Codice Iscrizione Elenchi Ministero dell'Interno
VE01793A00318



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

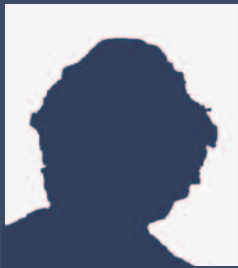
Lo studio è specializzato in amministrazioni condominiali per affrontare con efficienza e competenza tutte le problematiche relative alla gestione di edifici in comproprietà, razionalizzare i costi di manutenzione e per fornire una consulenza in materia di normative, problematiche che possono sorgere identificando le competenze e le modalità d'azione, per redimere le controversie e/o per risolverle con attività specifiche. Predisporre, se occorre, regolamenti di condominio, tabelle millesimali, scritture private e quant'altro necessiti, anche eventualmente con la collaborazione di studi legali.

L'Amministratore presenzia tutte le assemblee, cura i rapporti con i condomini, le Imprese ed i fornitori in genere. Gestisce personalmente i sinistri, redige i contratti d'appalto per le opere di manutenzione e supporta i tecnici durante i lavori creando la connessione fra il Condominio, l'Impresa e la Direzione lavori.

Iscrizione A.N.A.C.I. - n° 9915

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari





arch. Fabrizio Malnati
NOTE BIOGRAFICHE

Titolare dello Studio Arkimedia project è l'architetto Fabrizio Malnati.

Nasce a Zofingen (Svizzera) il 28 settembre 1964. Laureatosi in architettura nel 1988 presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia (IUAV) diventa allievo di Vittorio Gregotti che, congiuntamente a Luigi Snozzi, ne seguirà il percorso di laurea sino alla Tesi che prepara da solo progettando l'imponente insediamento in Firenze avente oggetto la Riqualificazione dell'area "Le Piagge" a Firenze, quale tentativo di riattribuire una identità riconoscibile alla periferia urbana. Grazie a parenti residenti in territorio elvetico ha la possibilità, mentre ancora frequenta l'università, di introdursi nel 1984 in un importante studio di progettazione ticinese (arch. Renzo Molina - Bellinzona), dove può dedicarsi alla collaborazione per progettazioni residenziali, commerciali, bancarie ed urbanistiche. Questa collaborazione, che durerà ben 10 anni, lo condurrà sino a cimentarsi a mano libera e su propria inventiva, in importanti concorsi e progettazioni che saranno poi tutti realizzati dallo studio elvetico. Matura esperienza anche nei cantieri ed inizia, nel 1988, bruciando in pochi mesi le tappe di Tesi di Laurea, Esame di Stato ed apertura del proprio Studio in Venezia, ad esercitare la libera professione e ad instaurare le prime relazioni con i clienti. Tra il 1988 ed il 1994 viaggia tra Italia e Svizzera per completare la sua formazione presso lo Studio Molina. Si iscrive alla facoltà di Pianificazione Urbanistica a Venezia e cura nel frattempo la revisione del Piano Regolatore di Lugano Paradiso e Lugano Città oltre allo Studio di Impatto Ambientale per la nuova tratta ferroviaria Alptransit che condurrà le future linee veloci da Chiasso al nuovo traforo del Gottardo, relazionando personalmente le ipotesi di studio e le risultanze di analisi al Gruppo

di Progettazione Interdisciplinare Internazionale. Perfeziona nel contempo le proprie attività, specializzandosi nel 2001 in Coordinamento per la Sicurezza nei Cantieri (D.Lgs. 494/96 – 528/99) e nel 2003 in Prevenzione Incendi (L.818/84). Riceve attestati per l'esperienza maturata nelle Stime Immobiliari (2002) e nel comparto della Bioedilizia ed Architettura Bioecologica (2003). Nel 2005 diviene socio ANACI e si specializza nel comparto delle amministrazioni e gestioni immobiliari che il suo studio segue fin dal 1994. Nel 2008 crea Arki-Netork, destinato a diventare il più importante fulcro operativo della rete per lo scambio interdisciplinare delle attività di consulenza, progettazione, costruzione, fornitura, compravendita ed appalti, in materia edilizia sul territorio Italiano. Nel 2009 diviene Consulente Tecnico del Tribunale di Venezia. Nel 2010 matura ulteriori competenze in tema di sicurezza (D.Lgs. 81/08 e 106/09) e consegue la specializzazione di Valutatore Immobiliare con Certificazione per la redazione di stime e perizie secondo i nuovi standard internazionali (IVS e IAS). Sempre nel 2010 approfondisce un nuovo ed impegnativo percorso progettuale che lo porta a cimentarsi in importanti contesti immobiliari della città lagunare, progettando alcuni tra i più importanti comparti edilizi veneziani. Ultima attività ad aggiungersi a tutte quelle elencate è l'apertura dell'Osservatorio Immobiliare per la città urbana e per la provincia di Venezia, quale struttura necessaria ad analizzare e studiare in dettaglio l'andamento del mercato immobiliare locale. I dati così raccolti ed analizzati diventano indispensabile strumento per il sistema internazionale di valutazioni immobiliari, per la redazione di analisi statistiche e lo studio/previsione delle tendenze di mercato. Attività quest'ultima che si inserisce in un più ampio contesto interdisciplinare, che vede l'arch. Malnati coinvolto in uno staff di professionisti capillarmente operanti a livello regionale per l'offerta delle attività di valutazione ad enti, comuni, istituti bancari ed assicurativi e verso le varie sedi di Tribunale, laddove ci si riferisca a temi di natura immobiliare.

PORTALE

SERVIZI ALLA CLIENTELA

www.arkimedia.eu

Con l'obiettivo di fornire alla Committenza un servizio sempre più qualitativo e completo, lo Studio ha attivato un Portale Esclusivamente dedicato alla Clientela.

Attraverso la navigazione dell'Area Clienti, accessibile tramite ID e Password assegnati a ciascun Committente, lo Studio è oggi in grado di provvedere al caricamento ed aggiornamento continuo delle sezioni e pagine relative agli "incarichi aperti", affinché al Cliente sia possibile monitorare l'evolversi del progetto/cantiere, visionando le foto caricate sui lavori appena eseguiti, piuttosto che prendendo cognizione delle corrispondenze scambiate con la Pubblica Amministrazione.

Lo stesso dicasi per le comunicazioni alle ditte, gli Ordini di Servizio, i documenti di Sicurezza del Cantiere ed i Verbali di Coordinamento, gli Avanzamenti Lavori ed i rapporti intrattenuti dal Progettista/D.L./Coordinatore con le ditte presenti in cantiere.

L'intera "storia" del Progetto/Cantiere rimarrà sempre disponibile on-line sino a conclusione del rapporto, oltre il quale, tutti i contenuti pubblicati, saranno resi in copia su supporto informatico.

CONTATTI

STUDIO ARKIMEDIA PROJECT
architetto Fabrizio Malnati

Sestiere di Castello
Calle del Dose 5871
30122 – Venezia (Italia)
Telefono: +39 041 5289034 (r.a.)
Telefax: +39 041 0991593

e-mail: info@arkimediaproject.it
www.arkimediaproject.it



fabrizio malnati architetto

www.arkimedia.eu

A horizontal barcode with varying line widths, positioned between the two website URLs.

www.arkimediaproject.it